



Č.i. 7696/2024-SŽ-SSV



KUPNÍ SMLOUVA

č. E617-S-6045/2024

(dále též „Smlouva“)

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Prodávající:

Bohuslava Miková

trvalý pobyt: Přerovská 250, 752 01 Kojetín

datum narození

číslo účtu:

(dále též „Prodávající“)

a

Kupující:

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „Kupující“)

I.

1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/459 k pozemkům parc. č. 1342/10, parc. č. 1342/17, parc. č. 1818/415, parc. č. 1818/417, parc. č. 7332/37 v katastrálním území Kojetín, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 4653 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Prodávající je také podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/459 k pozemkům parc. č. 7332/189, parc. č. 7332/190, parc. č. 7332/191 v katastrálním území Kojetín, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 5247 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Prodávající je také podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/459 k pozemku parc. č. 7332/36 v katastrálním území Kojetín, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 4794 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Prodávající je také podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/480 k pozemkům parc. č. 7332/11, parc. č. 7332/12 v katastrálním území Kojetín, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 4651 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Prodávající je také podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/459 k pozemkům parc. č. 1005/7, parc. č. 1005/9 v katastrálním území Kojetín, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 159 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Prodávající dále prohlašuje, že v den uzavření této smlouvy není s prodávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětných nemovitých věcí, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 1342/10 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 358 m²
- podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 1342/17 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 871 m²
- podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 1818/415 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 2476 m²
- podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 1818/417 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 15 m²
- podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 7332/37 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 6702 m².

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 7332/189 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 4513 m²
- podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 7332/190 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 60 m²
- podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 7332/191 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 60 m².

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje jemu náležející spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 7332/36 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 414 m².

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- podíl o velikosti id. 1/480 na pozemku parc. č. 7332/11 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 34 m²
- podíl o velikosti id. 1/480 na pozemku parc. č. 7332/12 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 2 m².

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 1005/7 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 399 m²

- podíl o velikosti id. 1/459 na pozemku parc. č. 1005/9 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 139 m² (dále též „**Předmět koupě**“).
- 2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve znaleckém posudku č. 028384/2024, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Michal Koláček dne 27.3.2024, č. 041551/2024, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Michal Koláček dne 17.5.2024, č. 039297/2024, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Michal Koláček dne 4.5.2024 a č. 028456/2024, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Ing. Michal Koláček dne 27.3.2024 (dále též „**Znalecký posudek**“). Vzhledem k probíhajícímu majetkoprávnímu vypořádání se čísla listů vlastnictví uvedená ve Smlouvě a ve Znaleckém posudku mohou lišit.
- 3. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „**Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín - Přerov**“. Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření Smlouvy, mají Prodávající právo na vrácení převedených práv.

III.

- 1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozd. předpisů, se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8.

Znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, byla stanovena cena ve výši 709 721,- Kč. Po vynásobení koeficientem 8 tak kupní cena činí 5 677 768,- Kč.

- 2. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou podle odstavce 1 tohoto článku ve výši **12 368,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc tři sta šedesát osm korun českých) (dále též „**Kupní cena**“). Takto sjednaná Kupní cena odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu Prodávajícího na Předmětu koupě.
- 3. Kupující Předmět koupě za dohodnutou Kupní cenu kupuje.

IV.

- 1. Kupní cenu a správní poplatek za ověření pravosti podpisu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu **bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy**, nebo prostřednictvím poštovní poukázky doručené Prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu nebo sídla uvedenou v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.
- 2. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.
3. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá Kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a Kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

VII.

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, s vyhotovením Znaleckých posudků a s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá Kupující.
3. Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy shora uvedené Znalecké posudky v jednom vyhotovení.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy. Ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro

závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
6. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Prodávajícího, zbývajících jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Prodávající, který je fyzickou osobou, bere na vědomí, že na návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, uvedeno jeho rodné číslo. Prodávající, který je fyzickou osobou, dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je právním jednáním mimo rámec jeho případné podnikatelské činnosti.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dle článku 3. odst. 1 této Smlouvy.
10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.
12. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Prodávající

V Kojetíně dne 11. 12. 2024


Bohuslava Miková

Kupující

V Olomouci dne 12-11-2024


Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 75201-0032-0003-9
Podle ověřovací knihy pošty: Kojetín
Vlastnoručně podepsal: BOHUSLAVA MIKOVÁ

Datum a místo narození: 27.02.1955, Kojetín, CZ

Adresa pobytu: Přerovská 250, Kojetín I-Město, Kojetín, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
215692859

Kojetín, dne 12.12.2024
Mračková Jiřina

luka P
.....
Podpis, úřední razítko

